

**UCHWAŁA NR VII/43/2015
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 20 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kawęczyn położonej w gminie Obrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 1318; z 2014r. poz. 379, 1072) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kawęczyn położonej w gminie Obrowo.

2. Planem obejmuje się obszar oznaczony jako działki ewidencyjne nr 601, 602, 603, 604, 605, 606, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634 o łącznej powierzchni 1,259ha (w tym pow. kl. III - 1,189 ha).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 należy sporządzić w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne nr 601, 602, 603, 604, 605, 606, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634 położone w miejscowości Kawęczyn, gmina Obrowo. Obecnie na całym tym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji i jest zgodne z wolą wyrażaną przez właściciela nieruchomości znajdujących się na wskazanym obszarze. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.