

Toruń, dnia 27 czerwca 2014 r.

Nr rej. wniosku: 780/2014

DECYZJA NR ABA.6740.7.163.2014.BP

11-07-2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16 maja 2014r. (data wpływu 23.05.2014r. – l. dz. 12039/14),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**P. Robertowi Błahy
prowadzącemu działalność gospodarczą p.n.:
Ferma Drobiu – Robert Błahy
Dzikowo 1, 87-125 Osiek**

budowę zespołu przyjęciowo - magazynującego ziarno (pow. zabudowy 914,29 m², kubatura 629,55 m³), wraz z instalacją elektryczną, instalacją zbiornikową na gaz płynny z dwoma zbiornikami naziemnymi o V=4850 l oraz elementów urządzenia terenu zlokalizowanych na dz. o nr geod. 359/1 w m. Dzikowo, gm. Obrowo,

- kategoria obiektu : XVIII

Projekt budowlany został opracowany przez: **p. mgr inż. arch. Gerarda Czarnomskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 81/70), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KP-0154), **p. Waldemara Dzieciech** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr 104/87/01, 23/94/OL, 257/94/OL), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/BO/0556/01), **p. inż. Sławomira Kirko**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. POM/0125/PWOE/04), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IE/0062/05),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego :**
 - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 3 pkt. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554 ze zm.),
- 3) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone przez instytucje uzgadniające oraz rzeczoznawców opiniujących projekt budowlany,
- 5) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 6) **nakłada się na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 359/1 w m. Dzikowo, gm. Obrowo.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję o warunkach zabudowy znak RG.6730.31.2014 z dnia 19.02.2014r., uprawomocnioną dnia 25.02.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Obrowo,
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowa: inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości:

3 x 155,00 zł – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1a oraz art. 4 (część III, poz. 9, pkt. 1h), **2 x 91,00 zł** – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1a oraz art. 4 (część III, poz. 9, pkt. 1i) ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zmianami).



z up. STAROSTY
Inż. Stefan Fojucik
NACZELNIK
Wydział Budowlano-Budowlanych

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. P. Robert Błahyj, Ferma Drobiu-Robert Błahyj, Dzikowo 1, 87-125 Osiek
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. P. Lucyna Błahyj zam. Dobrzejewice 1, 87-123 Dobrzejewice

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Obrowo, Al. Lipowa 27, 87-126 Obrowo
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
5. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(MB)