

RRG.6733.38.2014

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na podstawie: art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 10.09.2014r., Pana Dariusza Michniewskiego zam. ul. Pajakowskiego 32, 87-100 Toruń, działającego w imieniu Energa Operator S.A. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej NN 0,4kV, oraz złączy kablowych, inwestycja zlokalizowana na działkach nr 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/26 w miejscowości Szembekowo, gmina Obrowo.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie linii kablowej NN 0,4kV, oraz złączy kablowych, inwestycja zlokalizowana na działkach nr 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/26 w miejscowości Szembekowo, gmina Obrowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.

1.1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna, linia elektroenergetyczna.

1.2. Program inwestycji: kabel elektroenergetyczny o łącznej długości około 170,0 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące.

Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy;

2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- kabel NN 0,4kV YAKXS 4x120mm² długości łącznej ok. 170,0m
- budowa 5 złączy kablowych,
- umieszczenie w/w kabla elektroenergetycznego w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność ich wykonywania, przy zachowaniu ciągłości ruchów pojazdów;

Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2013 poz. 1409);

2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- przebieg kabla elektroenergetycznego w drodze musi spełniać warunki bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- trasę projektowanego kabla elektroenergetycznego należy prowadzić w sposób racjonalny, ograniczający do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu.

2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią jednocześnie projektowaną trasę kabla elektroenergetycznego 0,4kV - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Informacje dodatkowe.

4.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

1. Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru w części pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie linii kablowej NN 0,4kV, oraz złączy kablowych, inwestycja zlokalizowana na działkach nr 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/26 w miejscowości Szembekowo, gmina Obrowo, wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek KPOIA 0046. W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy. Do wniosku należy dołączyć:

1) projekt budowlany w 4 egzemplarzach, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,

2) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



mgr Andrzej Wiczyński.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

Do wiadomości strony postępowania:

p/s

Niniejszy projekt decyzji przygotował urbanista mgr inż. arch. Bogdana Fryndta wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów KPOIA 0046 pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł (część I pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn.zm)),

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Obrówno 041507_2
Obręb: Szembekowo 0018
Działka: 96/9, 96/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Szembekowo 0018; dz. 96/9, 96/15

Sekcje mapy: 6.191.28.01.3.4; 6.191.28.01.4.1; 6.191.28.01.3.2

Nr ewid. zgł.: 6640.2982.2014

Brak opinii ZUDP

W obszarze opracowania
mapy do celów projektowych
nie badano obciążań
gruntów służących do gruntownych
uważanych w księgach wieczystych.

05 SIE. 2014

z up. STARSZY

Zbigniew Kucalski

Główny Specjalista

Proj. rozdzielnica szatowa

KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

rys=70.5

proj. toruński

voj. kujawsko-pomorskie

związany nr

000-0935-38-2000

dnia 08/10/2014

mgr Andrzej Wiczyński

W O T

89/7

89/3

70.1

70.2

70.5

70.8

71.2

71.3

71.4

71.5

71.6

71.7

71.8

71.9

71.10

71.11

71.12

71.13

71.14

71.15

71.16

71.17

71.18

71.19

71.20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Szembekowo 0018; dz. 96/9, 96/15

Sekcje mapy: 6.191.28.01.3.4; 6.191.28.01.4.1; 6.191.28.01.3.2

Nr ewid. zgł.: 6640.2982.2014

Brak opinii ZUDP

W obszarze opracowania
mapy do celów projektowych
nie badano obciążań
gruntów służących do gruntownych
uważanych w księgach wieczystych.

05 SIE. 2014

z up. STARSZY

Zbigniew Kucalski

Główny Specjalista

Proj. rozdzielnica szatowa

KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

rys=70.5

proj. toruński

voj. kujawsko-pomorskie

związany nr

000-0935-38-2000

dnia 08/10/2014

mgr Andrzej Wiczyński

W O T

89/7

89/3

70.1

70.2

70.5

70.8

71.2

71.3

71.4

71.5

71.6

71.7

71.8

71.9

71.10

71.11

71.12

71.13

71.14

71.15

71.16

71.17

71.18

71.19

71.20

Doradztwo, Nadzór, Projektowanie

"ENERGO"

mgr inż. Dariusz J.

Projekt zaspokojenia

Projekt budowy linii kablowej pñ zasilania

jednorodzinnych na działkach nr 96/11, 9

96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19 w

gm. Obrówno

Schemat zasilania szafek pomiarowych i tr

Projektem mgr inż. Dariusz Michniewski

Rysował mgr inż. Dariusz Michniewski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

z dnia

projekt decyzji opracował

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

Członek Izby Architektów

KPOA-0046

do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 09.10.2014r, znak: RRG.6733.38.2014

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: **budowie linii kablowej NN 0,4kV, oraz złączy kablowych, inwestycja zlokalizowana na działkach nr 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/26 w miejscowości Szembekowo, gmina Obrowo.**

1. Stan prawny i faktyczny obszaru objętego wnioskiem:

- 1.1. Działki geodezyjne nr 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/26 położone w obrębie Szembekowo, stanowią własność - zgodnie z „wypisem z rejestru gruntów”.
- 1.2. W otoczeniu objętym analizą znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, budynki mieszkalne i gospodarcze o różnorodnych formach architektonicznych, parterowe z poddaszami użytkowymi i bez, oraz użytki rolne.

2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:

- 2.1. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzania.
- 2.2. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 2.3. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu:

3.1 W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT

mgr Andrzej Wiczyński