

RRG.6733.34.2014

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na podstawie: art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 5.09.2014r., Pracowni projektowej ENERGO LIPEX ul. Wodniacka 4, 87-124 Złotorya, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii oświetlenia skrzyżowania dróg powiatowej z gminną obok przystanku PKS na działkach nr 315 i 306 w miejscowości Zębowo Kolonia, gmina Obrowo.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na : budowie linii oświetlenia skrzyżowania dróg powiatowej z gminną obok przystanku PKS na działkach nr 315 i 306 w miejscowości Zębowo Kolonia, gmina Obrowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.

1.1. Rodzaj inwestycji: linia oświetleniowa.

1.2. Program inwestycji: kabel elektroenergetyczny o łącznej długości około 50,0 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące.

Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy;

2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) kabel zasilający NN 0,4kV długości łącznej ok. 50,0m

b) budowa 2 słupów oświetleniowych z oprawami,

c) umieszczenie w/w kabla elektroenergetycznego w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność ich wykonywania, przy zachowaniu ciągłości ruchów pojazdów;

Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,

b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2013 poz. 1409);

2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

a) kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci;

b) przejście kabla elektroenergetycznego w drodze musi spełniać warunki bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

c) trasę projektowanego kabla elektroenergetycznego należy prowadzić w sposób racjonalny, ograniczający do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu.

2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią jednocześnie projektowaną trasę linii oświetleniowej - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Informacje dodatkowe.

4.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

1. Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru w części pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie linii oświetlenia skrzyżowania dróg powiatowej z gminną obok przystanku PKS na działkach nr 315 i 306 w miejscowości Zębowa Kolonia, gmina Obrowo, wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek KPOIA 0046. W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W niniejszej sprawie zachodziła konieczność pisemnego uzgodnienia projektu decyzji z Powiatowym Zarządem Dróg w Toruniu, ul. Polna 113 zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowieniem z dnia 03.10.2014r znak: PZD-11.426.79.2014 uzgodniono projekt decyzji dotyczący planowanej inwestycji.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy. Do wniosku należy dołączyć:

1) projekt budowlany w 4 egzemplarzach, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,

2) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Mirosława Kłosińska

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Lipiński
Pracownia-Projektowa ENERGO-LIPEX
Ul. Wodniacka 4
87-124 Złotoria

2. a/a UG

Do wiadomości strony postępowania:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń
2. Powiat Toruński, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

wie wprosz zastrzeżenie do decyzji
i nie ma odwołania.

[Signature]

p/s

Niniejszy projekt decyzji przygotował urbanista mgr inż. arch. Bogdana Fryndta wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów KPOIA 0046

pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł (część I pkt 8 załącznika

do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn.zm).

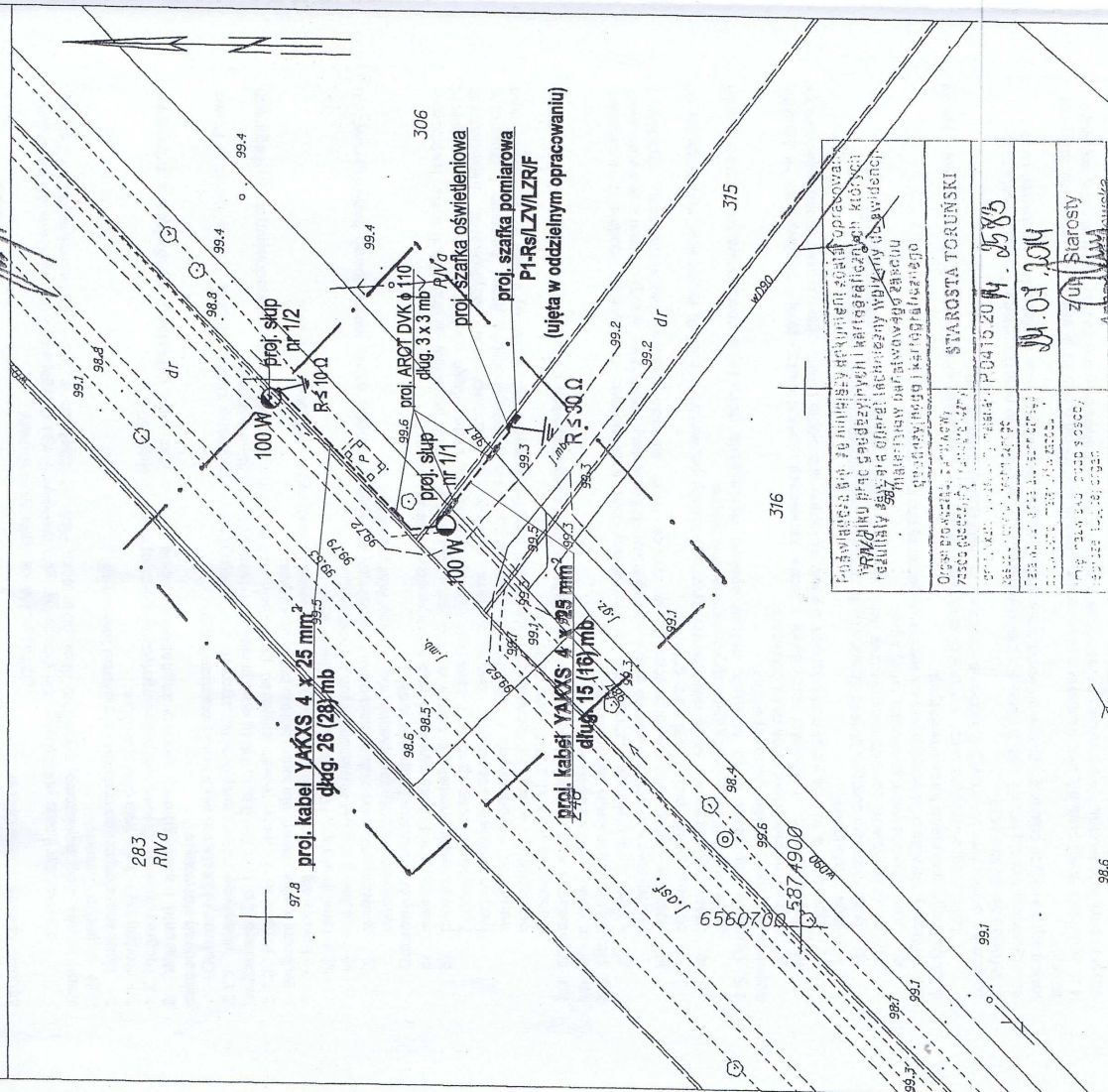
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Zębowa 0020: dz. 316
Sekcje mapy: 6.190.28.03.2.2
GOD: 6640-2425/2014

Geodezyjno - Kartograficznych
(1) GEO
87-100 Toruń, Lisia 22c
tel./fax 55 550 04 40



99.4

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
- ZASILANIE ENERGETYCZNE
OPRAW OŚWIETLENIA DROGOWEGO
w m. ZĘBOWO gm. Obrowo**

Wójt Gminy Obrowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 1
P. Decyzji - Pisma
NR 633-21.204
data 08/01/2016

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Miroslawa Kłosińska

ZŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
z dnia	podpis:
projekt decyzji opracował:	
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Główny Inżynier Architektów KPOIA-3046	

LEGENDA:

- - proj. kabel YAKXS 4 x 25 mm dług. 41 (44) mb
(uwzględniony współczynnik 1,04)
----- - proj. kabel YAKXS 4 x 35 mm dług. 5 (6) mb
zasilający proj. szafkę oświetleniową
- - - - - rura ochronna AROT
o - słup oświetleniowy Galaxie firmy Valmont 8 m z
o - proj. oprawa oświetleniowa SGP 340 FG - 100 W
- proj. szafka oświetleniowa SQ

- słup oświetleniowy Galaxie firmy Valmont 8 m z wysięgnikiem 1/1/5
- proj. oprawa oświetleniowa SGP 340 FG - 100 W i 70 W w/g projektu zagospodarowania
- proj. szafka oświetleniowa SO

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ENERGO-LIPEX"		ZŁOTORIA K/TORUNIA	
ADRES OBIEKTU	ZĘBOWO gm. Obrówko dz. nr 315, 306	INWESTOR	Urząd Gminy Obrówko ul. Aleja Lipowa 27 87-126 Obrówko
OPRACOWAŁ Michał Lipiński	PROJEKTOWAŁ Tadeusz Lipiński upr. JAN/183461/19/0188 w spec. instalacyjno-inżyniernej w zakresie instalacji elektrycznych	SPRAWDZIŁ inż. Henryk Witczak nr. upr. 137/69 w spec. instalacyjno-inżyniernej w zakresie instalacji elektrycznych	SKALA 1:500 DATA 08.2014