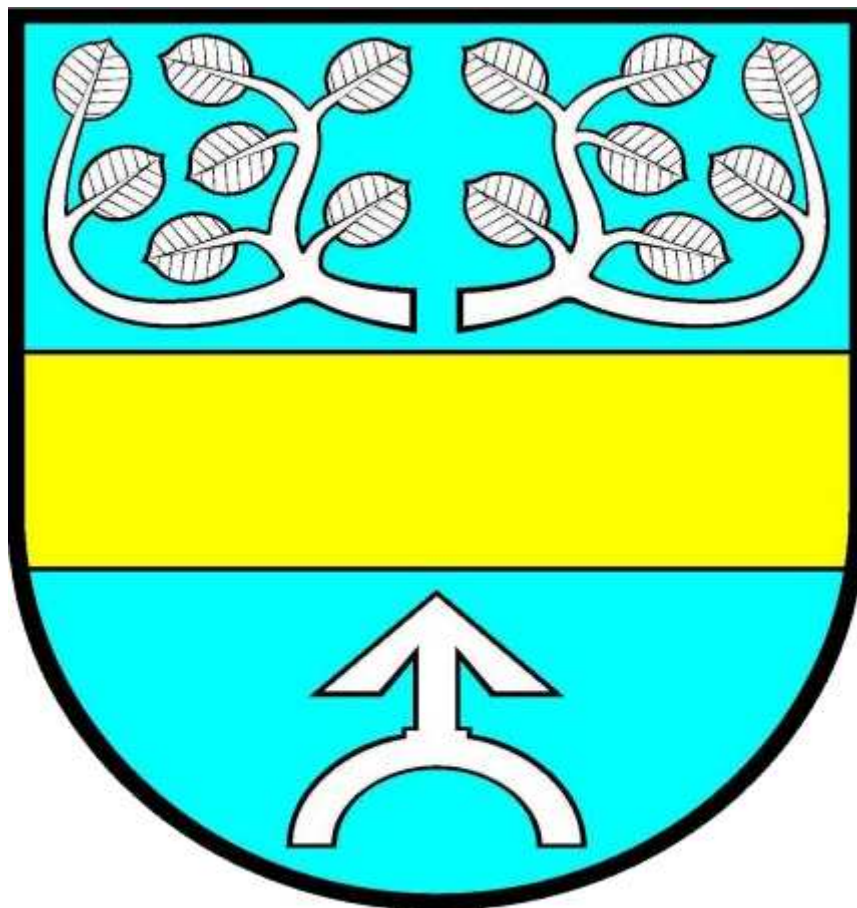


GMINA OBROWO



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., kwiecień 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina Obrowo, położona ok. 20 km na wschód od Torunia, w województwie kujawsko-pomorskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Andrzej Wieczyński.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo. Z urzędem miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu 56 678 60 22 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail obrowo@obrowo.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Obrowo zajmuje powierzchnię 162,17 km², co stanowi 13,18% powierzchni powiatu. Według danych z 2012 roku Gmina liczy 13 672 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 84 osoby/km². Siedzibą Jednostki jest wieś Obrowo położona ok. 20 km od Torunia. Na terenie gminy znajdują się 22 miejscowości i 21 sołectw. Gmina Obrowo w powiecie toruńskim graniczy z gminami Czernikowo, Lubicz i Wielka Nieszawka, a także z gminami Ciechocin, Aleksandrów Kujawski oraz miastem Ciechocinek leżącymi w powiatach sąsiednich.



Rysunek 1. Powiat toruński

Infrastruktura w Gminie Obrowo

Ostatnie statystyki GUS nt. dróg na obszarze Gminy Obrowo pochodzą z 2004 roku. Wg tych danych długość dróg gminnych wynosi 134,20 km z tego 28,9% o nawierzchni utwardzonej. Od 2004 roku Gmina przeznaczyła ponad 14 mln złotych na modernizację dróg. Ogólna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 31,26 km. Przez gminę przebiegają drogi wojewódzkie nr 258, 654 i 659 o łącznej długości 20,43 km (dane z 2007 roku). Przez obszar gminy przebiega droga krajowa Nr 10 ze Szczecina do Warszawy.

Według danych na rok 2013 Gmina Obrowo posiada łącznie 82,18 km sieci kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa ma długość 202,46 km. W latach 2003-2009 wydatki na oczyszczalnie wyniosły 3,87 mln zł. Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków – w Dobrzejewicach i w Osieku n/Wisłą. Dodatkowo w ostatnich 10 latach wykonano ponad 180 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka Gminy Obrowo

Gospodarka w Gminie oparta jest głównie na aktywności ekonomicznej ludności prowadzącej gospodarstwa rolne oraz indywidualną działalność gospodarczą. W 2013 roku zarejestrowanych było 1333 podmiotów gospodarczych co w porównaniu z rokiem 2003 (585) pokazuje wzrost ilości podmiotów gospodarczych o ponad 220% w przeciągu dekady. Tendencja wzrostowa rokuje pozytywnie na przyszłość. Ponad 98% podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sektora prywatnego.

Wskaźnik dochodów podatkowych per capita w Gminie w 2013 roku stanowił 66,10% wskaźnika dla całego kraju. W latach 2005-2013 wzrost wskaźnika dla Gminy Obrowo był bardzo dynamiczny i wyniósł 225,03%. Pod tym względem Obrowo znajduje się na drugim miejscu w powiecie toruńskim.

Turystyka w Gminie Obrowo

Pod względem gospodarczym obszar gminy Obrowo jest dwudzielny. W części północnej Gmina jest użytkowana rolniczo. Część południowa jest użytkowana przez gospodarkę rolną leśną i rekreację. Gmina Obrowo pełni funkcje rekreacyjne dla mieszkańców Torunia. Dzięki dużym obszarom leśnym, zlokalizowanym wśród nich niewielkim jeziorom, obecności ośrodków wypoczynkowych, wytyczonym trasom rowerowym, obszar ten jest atrakcyjnym terenem letniego wypoczynku sobotnio-niedzielnego, miejscem jesiennego wypadu na grzyby, celem wycieczek rowerowych. W 2012 roku według GUS na terenie Gminy funkcjonował jeden całoroczny obiekt turystyczny, który udzielił 1348 noclegów.

II. Program emisji obligacji

Gmina Obrowo wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie do 7.800 (słownie: siedem tysięcy osiemset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 7.800.000,00 PLN (siedem milionów osiemset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2016, z czego:

- w 2014 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - B14 – 200.000 zł, wykup w roku 2021,
 - C14 – 200.000 zł, wykup w roku 2022,
 - D14 – 300.000 zł, wykup w roku 2024,
 - E14 – 2.300.000 zł, wykup w roku 2025,
 - F14 – 2.000.000 zł, wykup w roku 2026,
- w 2015 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A15 – 300.000 zł, wykup w roku 2026,
 - B15 – 1.400.000 zł, wykup w roku 2027,
- w 2016 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A16 – 200.000 zł, wykup w roku 2027,
 - B16 – 900.000 zł, wykup w roku 2027.

Cele emisji w latach:

- **2014**
 - Planowane rozchody: **73.947 zł**
 - Wydatki inwestycyjne: **4.926.053 zł**
- **2015**
 - Planowane rozchody: **973.949 zł**
 - Wydatki inwestycyjne: **726.051 zł**
- **2016**
 - Planowane rozchody: **1.098.123,40 zł**
 - Wydatki inwestycyjne: **1.876,60 zł**

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Obrowo zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obrowo. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący: <http://www.bip.obrowo.pl/3251,uchwaly.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.obrowo.pl/8853,emisja-obligacji-2014.html>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 7.800.000 zł przez Gminę Obrowo. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.