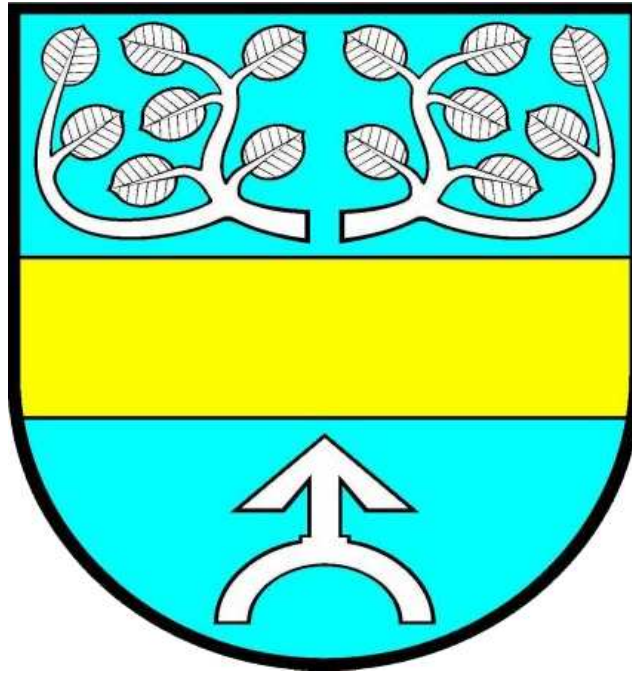


GMINA OBROWO



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Lipiec 2013

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Obrowo, znajduje się w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie toruńskim ziemskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt Gminy Obrowo, Pan Andrzej Wieczyński.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy Obrowo, mieszczącym się przy ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (56) 678 60 22, lub drogą elektroniczną, pod adresem obrowo@obrowo.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Obrowo jest gminą wiejską. Zajmuje ona powierzchnię 162,17 km², co stanowi 13,18% powierzchni powiatu, a według danych na 31.01.2012 r. gmina liczyła 12.922 mieszkańców. Gęstość zaludnienia wynosiła wtedy 80 osób/km². Na terenie gminy znajduje się 22 miejscowości i 21 sołectw. Gminy sąsiadujące z gminą Obrowo to:

- Aleksandrów Kujawski ;
- Ciechocin;
- Ciehocinek;
- Czernikowo;
- Lubicz;
- Wielka Nieszawka.



Gospodarka w Gminie Obrowo

Rozwój gospodarczy jest najlepszym sposobem eliminacji większości problemów społecznych (takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość itp.) przed jakimi staje władza lokalna. Rozwój gospodarczy

na szczeblu lokalnym oznacza przyrost możliwości, które pozwalają lokalnej władzy i mieszkańcom lepiej zaspokajać większą liczbę potrzeb na wyższym poziomie.

Pod względem gospodarczym obszar gminy Obrowo jest wyraźnie dwudzielny. W części północnej Gmina jest użytkowana rolniczo, część południowa, dolinna i znacznie zalesiona, jest użytkowana przez gospodarkę rolną leśną i rekreację. Lasy na terenie gminy Obrowo zajmują powierzchnie 5.623 ha, co stanowi 34,7% powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne znajdują się w południowej i zachodniej części gminy w rejonie wsi: Osiek, Dzikowo, Silno, Smogorzewiec, Stajenczynki i Obory. Łączna ilość gospodarstw rolnych w Gminie przekracza 1300. Ludność zamieszkała na terenie Gminy utrzymuje się głównie z rolnictwa, ale w związku z dodatnim saldem migracji, zależność ta ulega zmianie.

Turystyka w Gminie Obrowo

W Gminie znajduje się kilka miejsc wartych odwiedzenia, przez co docenianych przez turystów. Do niektórych z nich należą:

Klasycystyczny dwór w Obrowie – wzniesiony na przełomie XVIII i XIX w. Wokół dworu założono park z takimi okazami drzew jak: jesion wyniosły, świerk kłujący i robinia biała. Obecnie budynek zajmuje Urząd Gminy.



Dwór w Łązynie – zbudowany z drewna i cegły. Dzięki bardzo dobremu materiałom i doskonałej technice budowy, dwór przetrwał ponad 200 lat, co jest rzadkością dla architektury drewnianej. Nerozerwalnym elementem dworu jest park. Porastają go 23 gatunki i odmiany drzew.

Pałac w Zębowie – otoczony parkiem, którego drzewostan jest dość dobrze zachowany. Obecnie pałac pełni funkcję mieszkalną.



Inne warte odwiedzenia miejsca na terenie Gminy to:

- Cmentarz w Silnie
- Kościół św. Wawrzyńca w Dobrzejewicach
- Kościół parafialny w Osieku nad Wisłą

Edukacja w Gminie Obrowo

W roku szkolnym 2011/2012, na terenie Gminy znajdowały się następujące placówki, pełniące funkcje edukacyjne:

- 11 placówek wychowania przedszkolnego, w tym cztery przedszkola (453 miejsc);
- 6 szkół podstawowe (893 miejsca);
- 2 gimnazja (386 miejsc).

Ogólnie Gmina dysponuje 1732 miejscami w placówkach oświatowych, co zaspokaja aktualne zapotrzebowanie.

II. Program emisji obligacji

Gmina Obrowo wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie do 10.200 (słownie: dziesięciu tysięcy dwustu) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 10.200.000 PLN (dziesięć milionów dwieście tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 i 2014 roku, w seriach:

Emisje roku 2013:

- A13 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2019;
- B13 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2020;
- C13 – 1.800.000 zł, wykup w roku 2021;
- D14 – 2.000.000 zł, wykup w roku 2022;
- E13 – 2.200.000 zł, wykup w roku 2023;
- F13 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2024.

Emisje roku 2014:

- A14 – 800.000 zł, wykup w roku 2024.

Pozyskane z emisji obligacji w 2013 roku środki zostaną wykorzystane na następujące cele:

- 6.862.424,60 zł - spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów

- 2.537.575,40 zł – pokrycie deficytu wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych.

Pozyskane z emisji obligacji w 2014 roku 800.000 zł zostanie w całości przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetu oraz uchwały budżetowe

Gmina Obrowo zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obrowo. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący: <http://www.bip.obrowo.pl/3251,uchwaly.html>

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2013 roku wraz z uchwałą w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

Uchwała Budżetowa

<http://www.bip.obrowo.pl/8827,emisja-obligacji-2013.html>

Uchwała w sprawie emisji obligacji

<http://www.bip.obrowo.pl/8827,emisja-obligacji-2013.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.obrowo.pl/8827,emisja-obligacji-2013.html>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 10.200.000 zł przez Gminę Obrowo. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.