

**UCHWAŁA NR XXVI/168/2013
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Obrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 567; z 2013r. poz. 153) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 13 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001r. Nr 49, poz. 509; z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004r. Nr 162, poz. 1692; z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100) po rozpatrzeniu skargi Pana Andrzeja Gawarkiewicza z dnia 23.03.2013r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Pana Andrzeja Gawarkiewicza, która wpłynęła w dniu 08.04.2013r. na działalność Wójta Gminy Obrowo w sprawie wydania zaświadczeń o różnej treści.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zaświadczenie nr RG-7018-156/2010 z dnia 02.04.2010r. dotyczące działek nr 2/2 i 3/3 położonych w Oborach wydane zostało w dwóch egzemplarzach na wniosek Pana Andrzeja Gawarkiewicza o treści określającej w/w działki jako teren o wiodącej funkcji - kompleks leśny.

Pan Andrzej Gawarkiewicz kilka godzin po odebraniu zaświadczenia wrócił do Urzędu Gminy i poprosił o zmianę zapisu zgodnie z treścią w wypisie z ewidencji gruntów, że działki 2/2 i 3/3 położone są w terenach rolnych twierdząc, że tak żąda bank, który będzie kredytował zakup tych działek, w związku z tym została zmieniona treść na zapis - tereny rolne.

Ponieważ zmiana dokonana została bez pisemnego wniosku nie pobrano drugi raz opłaty skarbowej. Zmienione zaświadczenie otrzymało tą samą sygnaturę, gdyż dokonana korekta nie zmieniła sposobu użytkowania w/w działek.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, a zapisy należy traktować jako proponowane kierunki rozwoju terenu określonego w części graficznej i opisowej "STUDIUM".

W wydanych zaświadczeniach wyraźnie jest zaznaczone, że działki nr 2/2 i 3/3 w miejscowości Obory znajdują się zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo są w terenach rolnych.

Ponieważ plan stracił ważność 31 grudnia 2003r. wszelkie zapisy w aktach notarialnych dotyczące przeznaczenia terenu powinny opierać się na dokumentach geodezyjnych lub decyzjach o warunkach zabudowy.

Wydawane zaświadczenia na wniosek zainteresowanych osób określają tylko położenie działki w danej jednostce geodezyjnej.

Z dokumentów geodezyjnych wynika, że działki nr 2/2 i 3/3 położone są w terenach określonych jako RV (rola), LIV (łąka) Ps (pastwisko) Lsv (las).

Wydane zaświadczenie informuje zgodnie z dokumentem geodezyjnym, że działki 2/2 i 3/3 są rolne i zlokalizowane są w kompleksie leśnym w miejscowości Obory.

Nadmienić należy, że sprawa zaświadczeń była badana przez Sąd Powszechny, który to nie dopatrył się winy urzędu do powstania szkody na rzecz Pana Andrzeja Gawarkiewicza.

Skarga Pana Andrzeja Gawarkiewicza jest bezzasadna gdyż gmina wydała zaświadczenie zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym.