

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art.75, ust.1, pkt 4; art.82; art.84, ust.1,2; art. 85, ust.2, pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz.1227); § 3, ust.1 pkt.76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.09.2011 r.(19.09.2011 r.-data wpływu) przez Pana Puszakowskiego Miłosza, ul. Henryka Orszta 11, Krobia, 87-162 Lubicz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na korzystanie ze środowiska dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego dla pojazdów osobowych na działce nr 314/4 – obręb Głogowo, Gmina Obrowo

określam

dla Pana Puszakowskiego Miłosza, ul. Henryka Orszta 11, Krobia, 87-162 Lubicz w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego dla pojazdów osobowych na działce nr 314/4 – obręb Głogowo, Gmina Obrowo.

- 1) brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem zakazu prowadzenia prac blacharskich i związanych z emisją lotnych związków organicznych (LZO),
- 2) warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego polegające na:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

-teren działek nr 314/4- obręb Głogowo, Gmina Obrowo

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu samochodowego dla pojazdów osobowych, na działce nr 314/4 – obręb Głogowo, Gmina Obrowo.

Przedsięwzięcie będzie znajdować się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych oraz działki przeznaczonej na działalność. Przedsięwzięcie na podstawie art. 3, ust.1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2010r, Nr 213, poz 1397) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia planowanej inwestycji wynosi ca 160 m².

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia :nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ia. Rodzaj technologii przy realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja obejmuje budowę warsztatu samochodów osobowych.

Budynek warsztatowy - będzie to budynek o powierzchni 160m². Wymiary zewnętrzne budynku wyniosą: długość – 16 m, szerokość – 10m, wysokość – 6 m. Obiekt będzie zawierał: halę naprawczą, biuro z poczekalnią dla klienta, magazyny, kotłownię, wc, jadalnię, szatnię.

Budynek w całości będzie murowany wykonany z materiałów o najwyższej jakości posiadających atesty i spełniających wymagane normy.

Wybudowany obiekt podzielony zostanie na następujące funkcje:

- pomieszczenie warsztatu naprawy pojazdów samochodowych o dwóch stanowiskach 72m²
- pomieszczenia socjalne (jadalnia 12m², szatnia 8m², wc 8m²)
- kotłownia 12m²
- biuro z poczekalnią dla klientów 20m²
- magazyn 20m²

Realizacja przedsięwzięcia wymaga częściowego utwardzenia powierzchni terenu.

Przewiduje się utworzenie dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych miejsc postojowych dla remontowanych aut.

Przybliżone powierzchnie wynoszą:

- _ warsztat wraz z pomieszczeniami socjalnymi(jadalnia ,szatnia, wc) kotłownią, magazynem oraz biurem z poczekalnią 160 m²
- _ parking samochodowy: ok. 350 m²
- _ plac utwardzony przed warsztatem (od przodu gdzie jest nie możliwa linia zabudowy): ok. 500 m²
- _ pozostała powierzchnia nieutwardzona przeznaczona zostanie na trawniki, drzewa oraz krzewy.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. w zakresie gospodarki odpadami:

-śmieci będzie odbierało MPO. Odpady będą segregowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom związanym z utylizacją. Oleje i smary będą przechowywane w odpowiednio oznaczonych pojemnikach w wyznaczonych miejscach.

2. w zakresie ochrony przyrody:

-w trakcie realizacji inwestycji na podstawie informacji zawartej w karcie informacyjnej stwierdzono, że występujące w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródła emisji nie będą naruszały przepisów z zakresu ochrony środowiska. Ograniczenie emisji związanej ze spalaniem węgla do ogrzewania będzie polegało na zainstalowaniu kotła o wysokiej sprawności oraz używania paliwa o wysokiej kaloryczności, o małej zawartości siarki i małej pozostałości popiołu.

3. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

-w czasie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania technologiczne i techniczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, tym samym ograniczyć jej negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji Ścieki z wód opadowych i roztopowych zostaną zagospodarowane w części czynnej biologicznie.

4. w zakresie ochrony środowiska z uwzględnieniem emisji hałasu:

-zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji.

III Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Nie dotyczy

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko .

- nie jest przewidziane transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art.71 ust.1, art.74 ust.1 i art.75 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr.199, poz.1227) Inwestor- Pan Puszakowski Miłosz, ul. Henryka Orszta 11, Krobica, 87-162 Lubicz, wystąpił do Wójta Gminy Obrowo z wnioskiem dnia 15.09.2011r. o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych korzystania ze środowiska naturalnego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego dla pojazdów osobowych, na działce nr 314/4 – obręb Głogowo, Gmina Obrowo.

Na podstawie art.3, ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października sprawdzono kompletność złożonego wniosku. Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego(Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art.64 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu pismem RG.6220.13.2.2011.MN z dnia 23.09.2011r. i pismem nr.RG.6220.13.1.2011.MN z dnia 23.09.2011r.do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i może wymagać sporządzenia raportu zgodnie § 3, ust.1, pkt.76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr. 213, poz. 1397). W dniu 10.10.2011r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.790.2011.MT.1 wystąpił do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej. Karta informacyjna została uzupełniona pismem z dnia 20.10.2011r. Upoważnione organy – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4240.790.2011.MT.2 z dnia 07.11.2011r. wyraził opinie , że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko naturalne dla przedmiotowego przedsięwzięcia, pod warunkiem zakazu prowadzenia prac blacharskich i związanych z emisją lotnych związków organicznych (LZO). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem nr N.NZ-402-Ob-82/11 z dnia 07.10.2011r. wyraził

opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

W dniu 22.11.2011r. wydano postanowienie nr RG.6220.13.3.2011.MN, w którym orzeczono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zakazu prowadzenia prac blacharskich i związanych z emisją lotnych związków organicznych (LZO). Powodem wydania powyższego postanowienia były opinie upoważnionych organów tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu (nr N.NZ-402-Ob-82/11) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (WOO.4240.790.2011.MT.2) oraz niewielki zakres przedsięwzięcia, usytuowanie miejsca realizacji przedsięwzięcia poza obszarem szczególnej ochrony oraz brak oddziaływania na środowisko.

Spełniając wymogi art.10 § 1 KPA pismem z dnia 23.11.2011 r. nr RG.6220.13.4.2011.MN zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w postępowaniu w terminie do dnia 05.12.2011 r. W dniu 05.12.2011 r. została wniesiona uwaga stron postępowania tj. Pani Ewy Rumińskiej i Pana Marka Rumińskiego dotycząca wstrzymania wszelkich działań formalno – prawnych dotyczących budowy warsztatu samochodowego do czasu rozstrzygnięcia spraw sądowych związanych z wjazdem do posesji Państwa Iwony i Miłosza Puszkowskich. W dniu 19.12.2011 r. (data wpływu 20.12.2011 r.) uwaga dotycząca wjazdu została przez strony postępowania administracyjnego wycofana.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz.1227) integralną częścią do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest karta informacyjna przedsięwzięcia i charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Obrowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński

Załącznik 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego dla pojazdów osobowych, na działce nr 314/4 – obręb Głogowo, Gmina Obrowo.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowaną działalnością jest warsztat samochodów osobowych, w tym celu niezbędna jest budowa warsztatu dwustanowiskowego oraz części biurowo-socjalnej.

Przedsięwzięcie będzie znajdować się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych oraz działki przeznaczonej na działalność. Przedsięwzięcie na podstawie art. 3, ust.1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2010r, Nr 213, poz 1397) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia planowanej inwestycji wynosi ca 160 m².

Działka usytuowana jest przy drodze krajowej numer 10. Grunt rolny klasy IVA i IIIB. W chwili obecnej użytkowany jest jako rolniczy. Dla terenu nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Obrowo nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji: usługi komercyjne.

Nieruchomość jest niezabudowana, wykorzystywana jest rolniczo. Na działce nie ma szaty roślinnej. W trakcie inwestycji działka zagospodarowana będzie poprzez urządzenie trawników oraz nasadzenie drzew i krzewów.

Planowana inwestycja obejmuje budowę warsztatu samochodów osobowych.

Budynek warsztatowy - będzie to budynek o powierzchni 160m². Wymiary zewnętrzne budynku wyniosą: długość – 16 m, szerokość – 10m, wysokość – 6 m. Obiekt będzie zawierał: halę naprawczą, biuro z poczekalnią dla klienta, magazyny, kotłownię, wc, jadalnię, szatnię.

Budynek w całości będzie murowany wykonany z materiałów o najwyższej jakości posiadających atesty i spełniających wymagane normy.

Wybudowany obiekt podzielony zostanie na następujące funkcje:

- pomieszczenie warsztatu naprawy pojazdów samochodowych o dwóch stanowiskach 72m²
- pomieszczenia socjalne (jadalnia 12m², szatnia 8m², wc 8m²)
- kotłownia 12m²
- biuro z poczekalnią dla klientów 20m²
- magazyn 20m²

Woda do projektowanego warsztatu doprowadzona będzie z przyłącza Gminy Obrowo.

Instalacja elektryczna - do terenu działki nr 314/4 doprowadzona będzie oddzielnym przyłączem. Przewidywane dzienne zużycie energii wynosi 10 kW.

Ogrzewanie - nowo projektowany zakład ogrzewany będzie z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł grzewczy, zasilany eko-groszkiem.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga częściowego utwardzenia powierzchni terenu.

Przewiduje się utworzenie dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych miejsc postojowych dla remontowanych aut.

Przybliżone powierzchnie wynoszą:

_ warsztat wraz z pomieszczeniami socjalnymi(jadalnia ,szatnia, wc) kotłownią, magazynem oraz biurem z poczekalnią 160 m²

_ parking samochodowy: ok. 350 m²

_ plac utwardzony przed warsztatem (od przodu gdzie jest nie możliwa linia zabudowy): ok. 500 m²

pozostała powierzchnia nieutwardzona przeznaczona zostanie na trawniki, drzewa oraz krzewy.

Całość prac związanych z naprawami pojazdów odbywać się będzie w pomieszczeniach zamkniętych wewnątrz budynku warsztatowego. W budynku przewiduje się wyznaczenie pomieszczeń biurowych, socjalnych, kotłowni oraz głównego pomieszczenia warsztatowego. Jedynym warunkiem wymagającym spełnienia jest to, aby nowo uruchamiany warsztat oraz urządzenia w nim zainstalowane spełniały wymogi stawiane w art. 143 – ustawy Prawo ochrony środowiska z roku 2001 z późn. zm, który mówi, że technologia stosowana w nowo uruchomianych instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności:

- stosowania substancji o małym potencjale zagrożeń,
- efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii,
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw,
- stosowania technologii bezodpadowej i małodopadowej oraz możliwości odzysku powstających odpadów,
- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji,
- wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej,
- wykorzystanie analizy cyklu życia produktów,
- postęp naukowo – techniczny.

W planowanym warsztacie samochodowym przewiduje się kompleksowe wykonywanie prac obsługowych oraz naprawczych metodą wymiany części i podzespołów przy pojazdach samochodowych oraz montaż instalacji gazowych (przyjaznych dla ekologii środowiska) w samochodach osobowych.

Nie przewiduje się wykonywania takich prac jak usługi lakiernicze, blacharskie, mycie pojazdów (myjka samochodowa). W warsztacie nie będzie się odbywać produkcja i testowanie silników mechanicznych.

Zakład będzie przystosowany do świadczenia usług w zakresie napraw elektromechanicznych oraz montażu nowoczesnych instalacji LPG do samochodów osobowych.

Do planowanych, podstawowych prac naprawczych należeć będą:

- naprawy podzespołów elektrycznych i elektronicznych,
- naprawy zespołów mechanicznych,
- naprawy eksploatacyjne,
- kompleksowa diagnostyka silników,
- naprawa układu zawieszenia,
- wymiana układów wydechowych,
- wymiana pasków rozrządu i klinowych,
- pełna obsługa układów hamulcowych,
- wymiana oleju
- przeglądy i montaż instalacji gazowych w pojazdach osobowych

WÓJT

mgr Andrzej Wiczyński