

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art.75, ust.1, pkt 4; art.82; art.84, ust.1,2; art. 85, ust.2, pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz.1227); § 3, ust.1 pkt.76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.05.2011 r.(31.05.2011 r.-data wpływu) przez Przedsiębiorstwo Transportowo-Handlowe Grzegorz Bonowicz, ul. Mickiewicza 104/25, 87-100 Toruń, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na korzystanie ze środowiska dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo-magazynowej oraz budynku biurowego z częścią mieszkalną na działce nr 51/1 – obręb Zawały, Gmina Obrowo

określam

dla Przedsiębiorstwa Transportowo-Handlowego Grzegorz Bonowicz, ul. Mickiewicza 104/25, 87-100 Toruń w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo-magazynowej oraz budynku biurowego z częścią mieszkalną na działce nr 51/1 – obręb Zawały, Gmina Obrowo.

- 1) brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego polegające na:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

-teren działek nr 51/1- obręb Zawały, Gmina Obrowo

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali usługowo-magazynowej oraz budynku biurowego z częścią mieszkalną na działce nr 51/1 – obręb Zawały, Gmina Obrowo.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowo-usługowej z pobudowanym w szczycie budynkiem biurowo-mieszkalnym o powierzchni 6000 m².

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ia. Rodzaj technologii przy realizacji przedsięwzięcia:

Hala – konstrukcja stalowa, ściany i dach z warstwowej ocieplanej płyty tzw. Obornickiej lub o podobnej budowie, dla celów prowadzenia działalności gospodarczej. Hala podzielona zostanie trwałymi przegrodami na trzy części: pomieszczenie do bieżącej obsługi pojazdów, garaż-magazyn do przechowywania powierzonych ładunków oraz garażowania pojazdów z ładunkami wartościowymi, magazyn do przechowywania wyposażenia pojazdów, ogumienia, materiałów eksploatacyjnych.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. w zakresie gospodarki odpadami:

-odpady powstałe podczas realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zostaną zagospodarowane w ramach systemu gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W ramach realizacji inwestycji pobudowany zostanie zadaszony boks o powierzchni 25 m² z zabudowanymi ścianami i wybetonowaną szczelną powierzchnią posadzki, do przechowywania pojemników na wytworzone odpady. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny.

2. w zakresie ochrony przyrody:

-w trakcie realizacji inwestycji na podstawie informacji zawartej w karcie informacyjnej stwierdzono, że występujące w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródła emisji nie będą naruszały przepisów z zakresu ochrony środowiska. Ograniczenie emisji związanej ze spalaniem węgla do ogrzewania będzie polegało na zainstalowaniu kotła o wysokiej sprawności oraz używania paliwa o wysokiej kaloryczności, o małej zawartości siarki i małej pozostałości popiołu.

3. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- w czasie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania technologiczne i techniczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, tym samym ograniczyć jej negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji Ścieki z wód opadowych i roztopowych zostaną zagospodarowane w części czynnej biologicznie.

4. w zakresie ochrony środowiska z uwzględnieniem emisji hałasu:

- zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji.

III Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Nie dotyczy

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko .

- nie jest przewidziane transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art.71 ust.1, art.74 ust.1 i art.75 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr.199, poz.1227) Inwestor- Przedsiębiorstwo Transportowo-Handlowe Grzegorz Bonowicz, ul. Mickiewicza 104/25, 87-100 Toruń, wystąpił do Wójta Gminy Obrowo z wnioskiem dnia 25.05.2011r. o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych korzystania ze środowiska naturalnego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo – magazynowej oraz budynku biurowego z częścią mieszkalną, na działce nr 51/1 – obręb Zawady, Gmina Obrowo.

Wójt Gminy na podstawie art.3, ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października sprawdził kompletność złożonego wniosku. Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego(Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) Wójt Gminy Obrowo zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art.64 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu pismem RG.6220.7.2.2011.MN z dnia 03.06.2011r. i pismem nr.RG.6220.7.1.2011.MN z dnia 03.06.2011r.do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i może wymagać sporządzenia raportu zgodnie § 3,ust.1, pkt.76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.. Nr. 213, poz. 1397). W dniu 20.06.2011r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.516.2011.MT wystąpił do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej. Karta informacyjna została uzupełniona pismem z dnia 28.06.2011r. Upoważnione organy – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4240.516.2011.MT.2 z dnia 18.07.2011r. wyraził opinie , że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko naturalne dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem nr N.NZ-402-Ob-55/11 z dnia 21.06.2011r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy, dnia 03.08.2011r. wydał postanowienie nr RG.6220.7.3.2011.MN, w którym orzekł o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powodem wydania powyższego postanowienia były opinie upoważnionych organów tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu (nr N.NZ-402-Ob-55/11) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (WOO.4240.516.2011.MT.2) oraz niewielki zakres przedsięwzięcia, usytuowanie miejsca realizacji przedsięwzięcia poza obszarem szczególnej ochrony oraz brak oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227) integralną częścią do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest karta informacyjna przedsięwzięcia i charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Obrowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują strony:

1. Przedsiębiorstwo Transportowo-Handlowe
Grzegorz Bonowicz, ul. Mickiewicza 104/25
87-100 Toruń
2. Kancelaria Nieruchomości STANJER
Stanisławski Jerzy, ul. Teligi 2/10
87-100 Toruń
3. Pozostałe strony wg załącznika,
4. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 63
85-950 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 1
87-100 Toruń



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Mirosława Kłosińska

Załącznik 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo – magazynowej oraz budynku biurowego z częścią mieszkalną, na działce nr 51/1 – obręb Zawady, Gmina Obrowo.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo- usługowej z pobudowanym w szczycie hali budynkiem biurowo- mieszkalnym na działce nr 51/1 – obręb Zawady, Gmina Obrowo.

Przedmiotowa hala podzielona zostanie trwałymi przegrodami na trzy części: pomieszczenie do bieżącej obsługi pojazdów, garaż do przechowywania powierzonych ładunków oraz magazyn dla wyposażenia pojazdów (ogumienia, materiałów eksploatacyjnych). W przedmiotowym obiekcie umiejscowiona zostanie sprężarka oraz spawarka.

Zakres prac prowadzonych w projektowanym warsztacie przewiduje: sprawdzanie szczelności układów chłodzenia, wymianę i uzupełnianie oleju w silnikach, usuwanie usterek w układach hamulcowych, jezdnych, elektrycznych, naprawę usterek i awarii w silnikach pojazdów, sprawdzanie stanu oraz wymianę kół, przygotowanie pojazdów do okresowych przeglądów technicznych, sporadycznie prace spawalnicze.

Na stanowisku naprawczym obsługiwane będą wyłącznie pojazdy Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowego Grzegorz Bonowicz. Obecnie firma posiada osiem samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 Mg oraz cztery ciągniki siodłowe z naczepami. Przewidziane jest powiększenie ilości pojazdów do dwudziestu.

Wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku. Obiekt będzie funkcjonował wyłącznie w porze昼iennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, należy prace ziemne i fundamentowe prowadzić w sposób niedopuszczający przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie, a wszelkie jego konserwacje, uzupełnianie paliwa, przeglądy i naprawy należy wykonywać w miejscu specjalnie do tego celu wyznaczonym.

Głównymi źródłami hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego (podczas eksploatacji) na terenie planowanego zamierzenia będą: ruch pojazdów oraz operacje technologiczne. Jednakże w celu zminimalizowania tych emisji do otoczenia wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku, przy ograniczeniu pracy silników do minimum. Emisje te nie powinny spowodować znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i pogorszenia klimatu akustycznego.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi obszarami Natura 2000, przekazanymi do Komisji Europejskiej.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni

ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji.

wykaz stron postępowania administracyjnego KŚ.62.24.730.1.1.1

- 1) Pani Porwągka Leokadia, zam. Zawady, 87-123 Dobrzyńskie, dz. nr 1/1, 824
- 2) Pan Głowacki Grzegorz, zam. Zawady 14, 87-123 Dobrzyńskie, dz. nr 1/1, 825
- 3) Pani Głowacka Maria, zam. Zawady 14, 87-123 Dobrzyńskie, dz. nr 1/1, 826
- 4) Zolixis Kolej Państwowa SA, ul. Dąbrowska 1-4, 80-954 Warszawa, 827
- 5) Pan Mioduszyński Stanisław, zam. Zawady 7, 87-123 Dobrzyńskie, dz. nr 1/1, 828
- 6) Pani Kleszczewska Barbara, zam. Zawady 9, 87-123 Dobrzyńskie, dz. nr 1/1, 829
- 7) Główna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Puławska 16, 05-990 Bydgoszcz, dz. nr 2/1, 830

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Mirosława Mosińska