

Zarządzenie nr 22/2006

Wójta Gminy Obrowo
z dnia 23 października 2006r

w sprawie: zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 2 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w związku z §2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i §3 ust. 1 oraz §5 uchwały Nr XXIII/147/2005 Rady Gminy w Obrowie z dnia 16 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 48, poz. 952), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wójt Gminy Obrowo wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr 346/22 o powierzchni 0,1465ha, położoną we wsi Osiek n/Wisła, zapisaną w księdze wieczystej KW 36123 i działkę nr 346/26 o powierzchni 0,0135ha, położoną w Osieku n/Wisła, zapisaną w księdze wieczystej KW 34006, stanowiące własność Gminy Obrowo o łącznej wartości 17 700 zł, na wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości 17 900 zł działki nr 524/6 o powierzchni 0,2353 ha, położoną we wsi Kawęczyn, zapisanej w księdze wieczystej KW 33359. Wartość obydwu nieruchomości została ustalona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.
2. Działki stanowiące własność mienia komunalnego opisane w ust. 1 tego paragrafu zostaną przekazane na własność Spółki p.n. A&B Paper Ltd w zamian za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 524/6 o powierzchni 0,2353ha.
3. Zamiana zostanie wykonana bez konieczności dodatkowej dopłaty przez Gminę Obrowo.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 524/6 położona w Kawęczynie stanowi drogę dojazdową do wielu nieruchomości, dlatego winno to być własnością Gminy Obrowo. W związku z powyższym zamiana tych działek jest niezbędna.

Natomiast działki stanowiące własność Gminy Obrowo są Spółce niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej, a wartość obydwu nieruchomości w opinii rzeczoznawcy jest taka sama, dlatego też uznano, że zamiana jest zasadna, a konieczna ze względu na zapewnienie dojazdu do wielu nieruchomości.

WÓJT

Andrzej Wieczyński