

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) art.75 ust.1 pkt 4, art.82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r.-o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2008 r., Nr.199,poz.1227 ze zmianami) § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.05.2009 r.-data wpływu, przez Sławomira Krysińskiego, ul. Przelot 6, 87- 100 Toruń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na korzystanie ze środowiska dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowo – warsztatowego na działce nr 47/2, obręb Kawęczyn, Gmina Obrowo

określam

dla Inwestora Sławomira Krysińskiego, ul. Przelot 6, 87- 100 Toruń , w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowo – warsztatowego na nieruchomości działka nr geod. 47/2 w miejscowości Kawęczyn, Gmina Obrowo warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego polegające na :

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku warsztatowego z trzema stanowiskami naprawczo-diagnostycznymi. Projektowany zakład położony jest w obrębie jednostki administracyjnej Kawęczyn gm. Obrowo. Teren na podstawie aktu notarialnego stanowi własność inwestora- Sławomira Krysińskiego. Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planowane jest:

- budowa budynku warsztatowego o powierzchni 240 m², powierzchnia utwardzona 387 m². Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest od strony wschodniej-budynek mieszkalny 32m, od strony zachodniej-budynek mieszkalny 40m od planowanej inwestycji.

Warsztat wyposażony będzie w podnośnik nożycowy, naprawczy, odsysacz przejezdny do usuwania gazów emitowanych przez układy wydechowe pojazdów samochodowych, urządzenia elektroniczne do diagnostyki samochodowej.

Ia. Rodzaj technologii robót przy realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji mogą pojawić się oddziaływania na środowisko wynikające z prac budowlanych. Obejmą one swym zasięgiem tylko teren zakładu. Roboty będą obejmowały

przygotowanie terenu pod posadowienie obiektów, wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnej infrastruktury (instalacje elektryczne).

W trakcie budowy zakładu występować będą oddziaływania w zakresie przekształceń powierzchni ziemi, gleby i szaty roślinnej, tj. przyrodniczych elementów środowiska. Teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości pokryty roślinnością niską trawiastą, nie posiada krzewów ani drzew. Realizacja zamierzeń przewidywanych projektem spowoduje zmianę ukształtowania powierzchni ziemi w stopniu niewielkim, ze względu na generalnie wyrównany charakter terenu. Prace ziemne wymagane będą tylko przy posadowieniu fundamentów budynku warsztatowego. W trakcie prac ziemnych nastąpi zdjęcie z terenów bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę, pokrywy glebowej i roślinnej. Warstwę gleby próchniczej należy zdeponować w wydzielonym miejscu i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji. Projektowany budynek warsztatowy nie będzie podpiwniczony i będzie parterowy, a więc nie wymaga głębokiego posadowienia fundamentów.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1.w zakresie gospodarki odpadami:

- wytwórca odpadów przed oddaniem obiektu do użytkowania powinien uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz obowiązującymi planami gospodarki odpadami,
- wytwórca odpadów powinien prowadzić takie działania, aby zapobiegać powstaniu odpadów lub ograniczyć ich ilość w zakresie negatywnego oddziaływania na środowisko,
- Odpady niebezpieczne należy składować na szczelnym podłożu zabezpieczonym dodatkowo geomembraną,

2.w zakresie ochrony przyrody:

- od strony zabudowy mieszkalnej zaprojektować i wprowadzić zieleni wysoką i niską,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- Po rozpoczęciu użytkowania zakładu należy wykonać pomiary poziomu hałasu w otaczającym środowisku. W przypadku stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych norm, należy podjąć działania zmierzające do ich wyeliminowania.

3.w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- w czasie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania technologiczne i techniczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczyć jej negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
 - wody deszczowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzone drenażem do gruntu.
- 

- ścieku z terenów utwardzonych zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą podczyszczone w separatorze olejów, następnie odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

4.w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu:

- zainstalowane w warsztacie urządzenia w postaci sprężarki, urządzeń elektronicznych, podnośników oraz emisje z ruchu pojazdów wokół zakładu nie mogą powodować przekroczenia wartości normatywnych,
- w trakcie wykonywania robót budowlanych należy ograniczyć emisję hałasu od pracujących maszyn, a w szczególności prac budowlanych do pory dziennej.
- projektowany warsztat będzie źródłem zanieczyszczenia do powietrza tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek węgla i pyłu.
- na terenie planowanego przedsięwzięcia w wyniku prac zakładu będą powstawały odpady niebezpieczne tj. oleje silnikowe, płyny hamulcowe, chłodnicze, filtry, baterie i akumulatory oraz odpady inne niż niebezpieczne w postaci zużytych opon oraz szyb samochodowych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami ochrony środowiska zapewniając w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- uzyskać decyzję zezwalającą i określającą warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej w związku z lokalizacją przedsięwzięcia na gruntach podlegających ochronie (RIIb).

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko .

- nie jest przewidziane transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia

Uzasadnienie

Dnia 22.05.2009 r. Sławomir Krysiński wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowo-warsztatowego na działce nr 47/2, obręb Kawęczyn, gmina Obrowo.

Zgodnie z art.61 §4 KPA Wójt Gminy Obrowo dnia 22.05.2009 r. pismem nr RG. 7624-4/09 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Dnia 01.06.2009 r. Wójt Gminy zwrócił się odpowiednimi pismami nr RG.7624-4/1/09 i RG. 7624-4/09 do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Starosty Powiatowego w Toruniu o wydanie opinii o zakresie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowo-warsztatowego na działce nr 47/2, obręb Kawęczyn, gmina Obrowo.

Odpowiedzią na pisma RG 7624-4/09 i RG 7624-4/1/09 było pismo nr N.NZ-402-O-118-2009 z dnia 22.06.2009r. Państwowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, który postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pismo nr OS.III.7633-54/00 z dnia 24.06.2009 r. Starosty Powiatowego w Toruniu, który również nałożył dla powyższego przedsięwzięcia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy, dnia 06.07.2009r. wydał postanowienie nr RG 7624-4/2/09, w którym orzekł o konieczności sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Powodem wydania powyższego postanowienia były opinie upoważnionych organów, tj. Państwowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Starosty Powiatowego w Toruniu.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008.-o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2008 r., Nr.199,poz.1227) Wójt Gminy Obrowo w drodze obwieszczenia RG 7624-4/4/09, z dnia 08.09.2009r. podał do wiadomości publicznej informację o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń publikując treść obwieszczenia na stronie internetowej UG Obrowo, tablicy ogłoszeń UG Obrowo oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Kawęczyn. W przewidywanym terminie, tj. 21 dni, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 08.09.2009r. organ prowadzący sprawę zwrócił się ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu (pismo nr RG 7624-4/4/09) oraz Starosty Powiatowego (pismo nr RG 7624-4/3/09) o wydanie postanowień uzgadniających warunki korzystania ze środowiska naturalnego dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Treść pisma o dokonanie uzgodnień została przekazana stronom drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W odpowiedzi do Urzędu Gminy wpłynęły postanowienia uzgadniające oraz określające warunki do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu nr N/NZ-403-L-54-2009 z dnia 14.10.2009 r. oraz Starosty Powiatowego nr OS.III-7633/UZG/54/09 z dnia 05.11.2009 r.

Wójt Gminy Obrowo spełniając wymogi art.10 § 1 KPA pismem z dnia 10.11.2009 r. RG 7624-4/5/09 zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w postępowaniu w terminie do dnia 20.11.2009 r. W trakcie prowadzonego postępowania mającego na celu wydanie niniejszej decyzji nie zostały wniesione uwagi i wnioski związane z udziałem społeczeństwa w tym postępowaniu.

Wójt Gminy Obrowo po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w trakcie postępowania dokumentów w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne, a także treści uzgodnień dokonanych przez upoważnione organy tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu(pismo nr N.NZ-403-L-54-2009) i Starostwo Powiatowe w Toruniu (pismo nr OS.III-7633/UZG/54/09), stwierdził, że przedsięwzięcie to nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko naturalne po spełnieniu określonych warunków w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji.



W związku z powyższy orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się określone w decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Obrowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Sławomir Krysiński, ul. Przelot 6, 87-100 Toruń
2. pozostałe strony wg załącznika nr 2
4. a/a MN

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Szosa Chełmińska 30/32
87-100 Toruń
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Szosa Bydgoska 1
87-100 Toruń



WÓJT

mgr Andrzej Wiczyński

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku garażowo-warsztatowego na działce nr 47/2, obręb Kawęczyn, Gmina Obrowo.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem inwestycji jest budowa nowego warsztatu mechaniki samochodowej z trzema stanowiskami naprawczymi. Warsztat będzie to budynek o powierzchni 240 m², powierzchnia działki 3001 m².

W budynku przewiduje się lokalizację pomieszczeń socjalno- biurowych oraz trzech stanowisk serwisowych, magazynu części i magazynu olejów, kotłowni na ekogroszek.

Na terenie warsztatu prowadzone będą prace z zakresu diagnostyki kontrolno naprawczej, geometrii układu jezdnego, wymiany oleju, wymiany i naprawy układu zawieszenia, wymiany i naprawy układu hamulcowego oraz drobnych napraw bez napraw blacharskich i lakierowania karoserii. W

W obiekcie prowadzone będą naprawy i przeglądy serwisowe pojazdów. Obiekty wyposażone zostaną w kanały przeglądowe z wypustami do zbierania zanieczyszczeń.

W budynku warsztatowym przewiduje się lokalizację urządzeń podnośnik nożycowy, naprawczy, odsysacz przejezdny do usuwania gazów emitowanych przez układy wydechowe pojazdów samochodowych, urządzenia elektroniczne do diagnostyki samochodowej.

Na terenie warsztatu przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 8 pracowników na stanowiskach mechaników oraz dwóch pracowników biurowych (w tym kierownik warsztatu).

W warsztacie naprawiane będą samochody. Przewiduje się wielkość przerobu na poziomie 6 pojazdów na dobę.

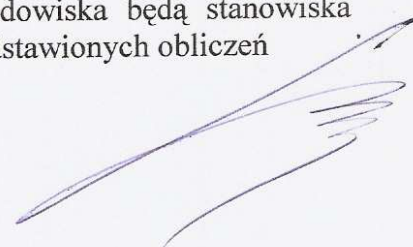
Obiekt zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana wyłącznie do celów socjalnych. Ścieki bytowo- gospodarcze będą odprowadzane do gminnej kanalizacji. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane drenażem do gruntu.

Ścieki z terenów utwardzonych zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą podczyszczone w separatorze olejów, następnie odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

Powstające w warsztacie odpady będą segregowane i przekazywane wyspecjalizowanym firmom. Przechowywanie olejów odbywać się będzie na terenie budynku warsztatowego w beczkach. Aby miejsce magazynowania olejów było bezpieczne dla środowiska należy dodatkowo wykonać obudowę w formie wanny izolacyjnej.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla niewielkich placów budów, spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz zwiększonym natężeniem ruchów pojazdów. Oddziaływania te będą miały jednak zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji źródłem hałasu do środowiska będą stanowiska serwisowe, wentylatory i pojazdy samochodowe. Z przedstawionych obliczeń



wynika, że projektowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania. Planowane środki techniczne i organizacyjne umożliwiają ograniczenie emisji hałasu do wartości dopuszczalnych.

Źródłami emisji substancji do powietrza będą pojazdy samochodowe i kotłownia na ekogroszek. Przedstawione w raporcie parametry emisji gazów i pyłów nie przekraczają dopuszczalnych wartości odniesienia.

WOJT

mgr Andrzej Wiczyński

Załącznik nr 2

wykaz stron postępowania administracyjnego RG 7624-4/2009

- 1) Państwo Wiesława i Czesław Maruszak, Kawęczyn, 87-123 Dobrzejewice
- 2) Państwo Jan i Jadwiga Szymanek, Kawęczyn, 87-123 Dobrzejewice
- 3) Państwo Barbra i Ryszard Krupa, Kawęczyn, 87-123 Dobrzejewice


WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński